

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 353-22/2021
Датум: 07.06.2021.године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, по захтеву **Нискоградња –УБ** д.о.о из **Уба**, Чучуге бб у поступку издавања Информације о локацији, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС РС, 98/201 - Одлука УС РС број 1уз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020), Просторног плана општине Мионица («Службени гласник СО Мионица» број 2/2007), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локациске дозволе («Службени гласник РС» бр. 3/2010) и овлашћења садржаног у решењу Начелника општинске управе Мионица бр.035-7/20 од 13.08.2020.године, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима градње (кат.парц. 719/1; 719/2; 770/1 770/2; 770/3; 770/4; 770/5; 770/6; 771; 772; 773; 774; 775; 776; 777/2; 780; 781; 782; 783;784; 785; 786; 787/1787/2; 788;789; 790; 791; 792; 793; 794; 795; 796/1; 796/2; 797/1; 797/2; 798; 799/1; 799/2; 800/1; 800/2; 801/1;801/2; 801/3; 801/4; 802; 803; 804; 805; 807; 808; 809; 810; 811; 812; 812;813; 814; 815; 816; 817; 818; 819; 820/1; 820/2; 820/2; 821; 822; 823; 824; 827; 828; 831; 832; 835; 836;839; 840; 841; 842/5; 843/1; 843/2; 843/3; 844/1; 844/2; 844/3; 845; 846/1; 846/2; 847/1847/2; 850/1; 850/2; 850/3; 851; 852/1; 852/2; 853/1; 853/2; 855; 856; 857; 858; 859/1; 859/2;860; 861/1; 861/2; 861/3; 861/4; 861/5; 863; 865/1; 865/2; 865/3; 865/4; 865/5; 866; 867/1, 867/2; 867/3; 868, 869 ; 870; 871; 872; 873; 877; 878; 880/2;880/3; 880/4; 881; 882/1; 882/2; 882/3; 882/4;883/1;883/2; 883/; 884; 885; 886; 887/1; 887/2; 888/1; 888/2; 889/1; 889/2; 892; 893; 901; 902; 904/1; 904/2; 904/3; 905/1; 905/2; 906; 912; 916; 917/1; 917/2; 917/3; 918; 919; 920/1; 920/2; 920/3; 921/3; 922; 923; 924/1; 924/2; 925; 926; 927; 928; 929/1; 929/3; 929/4; 929/5; 931; 932; 933; 947; 952; 953 и 972 К.О Толић)

1. Локација: кат.парц.бр. 788;793; 794; 795; 796/1; 796/2; 797/1; 797/2; 798; 799/1; 801/1;801/2; 801/3; 801/4; 858; 859/2; 861/1; 861/2; 861/3; 861/4; 861/5; 863; 865/1; 865/2; 865/3; 865/4; 865/5; 867/1, 867/2; 867/3; 869 и 882/1 К.О Толић .

Грађевинским подручјем је обухваћена површина од око **3,30 ha**, која обухвата деонице државног, општинског и некатегорисаног пута у обухвату плана, као и плато за рударске објекте са интерном комуникацијом са приступним путем.

2. Плански основ за утврђивање могућности и ограничења изградње:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за површински коп на локалитету "ТОЛИЋКИ ВИС" ("Сл.гл. СО Мионица" бр.5/2019)

У граници планског документа, налазе се коридори јавних путева и земљиште које је намењено за површинску експлоатацију минералних сировина.

Експлоатација минералне сировине обухвата следеће фазе рада:

- ☐ скидање хумусног покривача и јаловине;
- ☐ бушење и минирање кречњака;
- ☐ утовар у дробилично постројење;
- ☐ дробљење сировине.

Откопавање минералне сировине вршиће се у етажама висине 10 m, одозго на доле. Минирање ће се вршити у мрежи 3,1 x 3,0. Изминирани материјал пада на основни ниво, где ће се утоваривати у дробилично постројење, којим ће се накнадно вршити његова прерада.

У оквиру техничко-експлоатационих фактора, дефинисано је идејно решење експлоатације кречњака, транспорта минералне сировине и јаловине, одлагања јаловине, угао завршних косина, начин прераде минералне сировине и њен даљи пласман.

Сам начин експлоатације кречњака садржаће све стандардне радње за ову врсту минералне сировине и то: обарање стенске масе методом минирања, утовар материјала у мобилно дробилично постројење, дробљење и класирање.

Могућности и услови припреме кречњака као сировине за техничко-грађевински камен подразумевају формирања привремених платоа који би пратили напредовање експлоатације и где би могла да несметано функционишу два мобилна постројења за примарно дробљење већ припремљене сировине са експлоатационих етажа кречњака и пратеће секундарно дробљење са тракама за фракције камене ситнежи. Примарно и секундарно дробљење кречњака обављало би се у мобилним постројењима која би се лоцирала на привременим платоима током експлоатације.

Експлоатација кречњака, као сировине за техничко-грађевински камен, на површинском копу "Толићи вис", вршиће се дисконтинуалном технологијом.

Конструкција идејног решења завршног изгледа површинског копа извршена је тако да максимално захвати резерве минералне сировине, уз минималне количине ванбилансних резерви, које по својим физичко-механичким карактеристикама одговарају минералној сировини, односно кречњацима који нису билансирани.

Параметри конструкције копа условљени су већим бројем фактора, као што су: физичко-механичке карактеристике стенског материјала, квалитет минералне сировине, врста механизације која ће се користити за извођење радова, интензитет развоја рударских радова у плану и по дубини, као и остали параметри примењене технологије откопавања.

За технолошки процес експлоатације кречњака на будућем површинском копу, тачније по технолошким фазама рада, користиће се следећа механизација:

- ☐ бушење бушилицом;
- ☐ утовар одминираног материјала багером у мобилну дробилицу;
- ☐ примарно дробљење помоћу мобилне дробилице;
- ☐ секундарно дробљење помоћу ударно-ротационе дробилице;
- ☐ сепарисани кречњак утовараће се утоварачем;
- ☐ транспорт јаловине врши се камионима.

У оквиру простора намењеног за површинску експлоатацију минералних сировина, формираће се плато са интерном саобраћајницом за приступ до некатегорисаног, јавног пута, за смештај објеката у функцији површинског копа (објекат управе, интерно снабдевање горивом, цистерна за воду, колска вага и остали, потребни пратећи садржаји).

По завршетку експлоатације неопходно је извршити рекултивацију терена који је деградиран рударским радовима, у простору завршне контуре површинског копа. Рекултивација деградираних површина подразумева активности на обликовању и враћању природних функција простору пошумљавањем и затрављивањем, за намене које су погодне, односно треба обавити радове на техничкој и биолошкој рекултивацији.

У складу са прописима о рударству и геолошким истраживањима, на графичким прилозима, приказан је заштитни простор око експлоатационог поља, односно простор у коме експлоатација није планирана нити се изводи, већ представља простор који раздваја експлоатациона поља и омогућава да, у једном тренутку времена, носилац одобрења за експлоатацију за исти простор може тражити истражно право уколико постоје индикације да се ресурси минералних сировина налазе и ван постојећих граница експлоатационог поља, који износи, за експлоатациона поља површине до 25 ha, у ширини до 100 метара од одговарајуће границе експлоатационог поља.

3. Намена парцела из планског документа:

На основу Плана детаљне регулације за површински коп на локалитету "ТОЛИЋКИ ВИС" ("Сл.гл. СО Мионица" бр.5/2019), катастарске парцела бр. 788;793; 794; 795; 796/1; 796/2; 797/1; 797/2; 798; 799/1; 801/1;801/2; 801/3; 801/4; 858; 859/2; 861/1; 861/2; 861/3; 861/4; 861/5; 863; 865/1; 865/2; 865/3; 865/4; 865/5; 867/1, 867/2; 867/3; 869 и 882/1 К.О Толић налазе се у

□ **Зона 2. - "Површина у функцији површинског копа"**, која обухвата простор у коме се налазе резерве минералних сировина, као и простор предвиђен за смештај јаловишта и другог рударског отпада, за изградњу објеката припреме минералних сировина, за изградњу објеката одржавања и других објеката.

3.1. Попис катастарских парцела за јавне намене

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта,земљишту јавних намена припадају следеће парцеле:

□ **ГП 1 – деоница државног пута IIА реда бр.175 (постојећа парцела),**површине 0,17.04 ха, у чији састав улази део кп.бр.1288 КО Паштрић,

□ **ГП 2 – деоница општинског пута на територији КО Паштрић,** површине 0,23.59 ха, у чији састав улазе делови кп.бр.1155, 1156/7, 1157/2 и 1160 КО Паштрић,

□ **ГП 3 – деоница општинског пута на територији КО Толић,** површине 1,04.89 ха, у чији састав улазе целе кп.бр. 912 и 913 КО Толић и делови кп.бр.781, 782, 861/4, 865/3, 867/1, 867/2, 867/3, 868, 870, 871, **882/1**, 883/1, 884, 885, 886, 887/1, 888/1, 892, 902, 904/1, 904/2, 904/3, 904/4, 905/2, 906, 907, 908, 912, 917/1, 922, 923, 924/1 и 953 КО Толић,

□ **ГП 4 – деоница некатегорисаног пута,** површине 0,95.04 ха, у чији састав улази цела кп.бр. 855 и делови кп.бр.841, 842/5, 843/3, 845, 846/1, 846/2, 852/1, 853/1, 856, 857, 860, **861/1, 861/5**, 871, 902, 905/1, 905/2, 924/2, 952 и 953 КО Толић.

Кат парц.бр. 719/1; 719/2; 770/1 770/2; 770/3; 770/4; 770/5; 770/6; 771; 772; 773; 774;775; 776; 777/2; 780; 781; 782; 783;784; 785; 786; 787/1; 787/2; 789; 790; 791; 792; 799/2;800/1; 800/2; 801/1;801/2; 801/3; 801/4; 802; 803; 804; 805; 807; 808; 809; 810; 811; 812;812;813; 814; 815; 816; 817; 818; 819; 820/1; 820/2; 820/2; 821; 822; 823; 824; 827; 828; 831; 832; 835; 836;839; 840; 841; 842/5; 843/1; 843/2; 843/3; 844/1; 844/2; 844/3; 845; 846/1; 846/2; 847/1847/2; 850/1; 850/2; 850/3; 851; 852/1; 852/2; 853/1; 853/2; 855; 856; 857; 859/1; 860; 866; 868; 870; 871; 872; 873; 877; 878; 880/2;880/3; 880/4; 881; 882/2; 882/3; 882/4;883/1;883/2; 883/; 884; 885; 886; 887/1; 887/2; 888/1; 888/2; 889/1; 889/2; 892; 893; 901; 902; 904/1; 904/2; 904/3; 905/1; 905/2; 906; 912; 916; 917/1; 917/2; 917/3; 918; 919; 920/1; 920/2; 920/3; 921/3; 922; 923; 924/1; 924/2; 925; 926; 927; 928; 929/1; 929/3; 929/4; 929/5; 931; 932; 933; 947; 952; 953 и 972 К.О Толић налазе се ван граница обухвата Плана детаљне регулације за површински коп на локалитету "ТОЛИЋКИ ВИС" ("Сл.гл. СО Мионица" бр.5/2019) а у границама Просторног плана општине Мионица ("Сл.гл. СО Мионица" бр.2/2007).

4. Правила грађења на основу важећег ПДР за парцеле које се налазе у обухвату истог

4.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Површине јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 6. - "План парцелације/препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење".

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Аналитичко-геодетски елементи су дати на графичком прилогу број 6. - "План парцелације/препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење", док је попис координата нових међних детаљних тачака дат на Прилогу бр.1 Координате нових међних детаљних тачака.

Површине осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавној градској улици, границама грађевинске парцеле према

суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним приближно управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта, индекс изграђености земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана. Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле. Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Због испуњења услова противпожарне заштите, приступ грађевинској парцели се остварује преко приступног пута, минималне ширине 3,5 m.

У делу планског подручја, где је планирано формирање платоа, на коме се налазе објекат управе, дозвољено је формирање грађевинске парцеле, минималне површине од 300 m².

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

4.2. Правила грађења на земљишту у функцији површинског копа

Сви радови на експлоатацији мора да се одвијају у складу са прописима о рударству и геолошким истраживањима, уз усклађивање са прописима о о заштити животне средине.

Активности на експлоатацији могу да отпочну након прибављања одобрења за експлоатацију, одобрења за извођење рударских радова и одобрења за употребу рударских објеката, од стране ресорног министарства.

Приликом извођења радова на припреми терена за почетак експлоатације на површинском копу, односно технолошког поступка скидања хумуса-површинске јаловине, утовара и транспорта исте на локацију предвиђену за одлагање, водити рачуна да се иста може користити у процесу рекултивације.

Експлоатација се може одвијати по фазама, у складу са пројектном/техничком документацијом, у оквиру граница одобреног експлоатационог поља, а након завршене експлоатације обавезна је рекултивација терена, која се такође може одвијати по фазама, на просторима где је завршена експлоатација.

У оквиру земљишта у функцији површинског копа, на површини платоа, изградња објеката је дозвољена уз поштовање следећих урбанистичких параметара:

- ☐ максимални индекс заузетости земљишта..... до 40%
- ☐ спратност објекта..... до П+1
- ☐ удаљење од границе парцеле..... min 3,0 m
- ☐ паркирање возила..... у оквиру грађ. парцеле, 1ПМ/200m² бруто површине објекта

У случају изградње интерне станице за снабдевање горивом, применити све техничке прописе, из предметне области.

Дозвољена је изградња пратећих инфраструктурних објеката (водонепропусна септичка јама, енергетски објекти, цистерне и слично).

Простор земљишта у функцији површинског копа се обавезно ограда, а висина ограде је до 2,20 m.

5. Посебни услови:

За катастарске парцеле које се налазе ван обухвата Плана детаљне регулације за површински коп на локалитету "ТОЛИЋКИ ВИС" ("Сл.гл. СО Мионица" бр.5/2019) а у границама Просторног плана општине Мионица ("Сл.гл. СО Мионица" бр.2/2007)

Горе поменути ППО Мионица, погодни услови за рационалну експлоатацију и прераду камена (каменолома) се налазе на подручју КО Струганик, Брежђе, Горњи Лајковац и Паштрић, уз поштовање предвиђених режима коришћења, применом дефинисаних мера и начина заштите природе и становништва у зони експлоатације.

Функционално организовање простора на подручјима осталих (постојећих, непланских и нових) каменолома, подразумева израду потребних студија и урбанистичке и техничке документације у складу са законском регулативом од значаја за ову област (Закон о рударству чл.13а „Сл. гласник РС, бр. 44/95, 101/05-др. закон, 85/05-др. закон, 34/06“; Закон о заштити животне средине „Сл. гласник РС, бр. 135/04“; Законом о планирању и изградњи „Сл.гласник РС, бр. 47/03, 34/06, 72/09, 81/09,24/11).

Пре подношења захтева за издавање локацијских услова, потребно је предметни простор који је у поступку истражних радова свести у оквирне границе и покренути процедуру израде новог или допуне постојећег урбанистичког плана нижег реда (ПДР) и спровести законску процедуру око усвајања истог.

Обрада
Јасминка Милић



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Весна Радовановић